

امتحان مقياس تقييم المشاريع

أسئلة نظرية:

- هل يمكن أن تؤثر طريقة الاهتلاك (ثابت ، متزايد، متناقص) على قيمة التدفقات النقدية السنوية الصافية؛
- اذا كان معدل الخصم 6% ومعدل العائد الداخلي 10% ماذا تستنتج بشأن قيمة صافي القيمة الحالية.

تمرين:

تريد مؤسسة تطوير نشاطها من خلال فتح خط إنتاج جديد، وقام المدير المالي للمؤسسة بتقييم مشروعين بدليلين سمي المشروع الأول بـ X أما المشروع الثاني فسمي بـ Y يتميز كل مشروع بالخصائص التالية:

المشروع X:

يحتاج إنجاز المشروع إلى آلات ومعدات تقدر قيمتها بـ 200000 دج ، يحقق المشروع الاستثماري خلال السنة الأولى حجم مبيعات يقدر بـ 5000 وحدة ثم تزداد سنويا بـ 10 %، ويقدر سعر بيع الوحدة بـ 20 دج، أما التكلفة المتغيرة للوحدة فتقدر بـ 10 دج. العمر الاقتصادي لهذا المشروع يقدر بـ 5 سنوات.

المشروع Y:

أما المشروع Y فتتطلب عملية إنجازه إنفاقا استثماريا مبدئيا يقدر بـ 150000 دج ، العمر الاقتصادي للمشروع يقدر بـ 5 سنوات. يحقق المشروع الاستثماري تدفقات نقدية صافية سنوية متساوية تقدر بـ 45000 دج سنويا.

المطلوب:

- إذا علمت أن معدل الضريبة يساوي 25% ، وتكلفة تمويل المشروع X تساوي 8% في حين المشروع Y : 10% ،
- أحسب التدفقات النقدية السنوية الصافية للمشروع X ؛
 - أحسب كل من: VAN ، TRI ، IP للمشروعين؛
 - أي مشروع تختار حسب كل طريقة؟
 - إذا علمت أن معدل إعادة الاستثمار يساوي 12 %
 - أحسب كل من VAN ، IPG ؛
 - ماذا تلاحظ.